

Ближе к природе!



Очень уютная 1-комнатная квартира с мебелью!

Парк «Сосновый сад» буквально в нескольких шагах от дома!

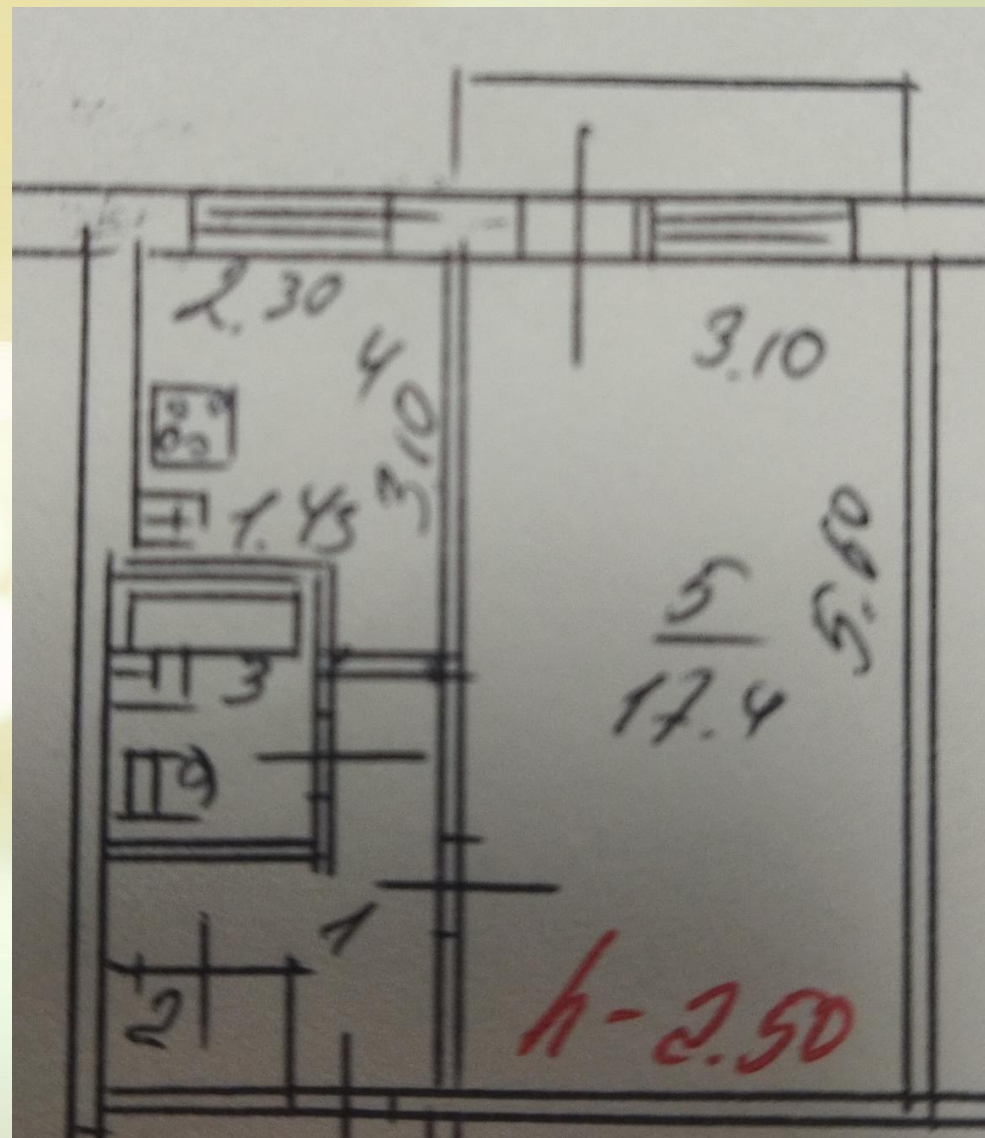
Описание

Продаем прекрасную 1-комнатную квартиру площадью 33,5 кв.м. с удобной планировкой, застекленным балконом. Мебель остается в подарок! Для тех, кто хочет быстро переехать – то, что надо! Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома по адресу: п. Березовый, ул. Малигонова, д.22. Этот вариант оценит молодая семья с ребенком или люди старшего поколения, поскольку: квартира с хорошим ремонтом, дом расположен рядом с парком (находится через дорогу и виден из окон), район экологический чистый с прекрасным воздухом, детский сад в 10 минутах от дома. Много плюсов по доступной цене!



Планировка

Общая площадь квартиры – 33,5 кв.м.
Застекленный балкон – 3,5 кв.м.
Кухня светлая правильной конфигурации – 6,1 кв.м. (с антресолюю у входа).
Жилая комната прямоугольной формы, площадь – 17,4 кв.м.
Санузел совмещен – 4 кв.м.
На входе прихожая – 4,2 кв.м. с местом для гардеробной (установлен вместительный шкаф-купе).
Высота потолка - 2,5 м.
Окна с прекрасными видами, обращены в парк, на западную сторону.



Состояние

Квартира в хорошем состоянии, со свежим ремонтом. Стены оклеены обоями, в том числе, на балконе. Потолки натяжные, с люстрами и точечным освещением (в прихожей). Ванная полностью облицована плиткой. Пол комнаты уложен паркетом, в остальной квартире – практичная плитка. Санузел полностью укомплектован сантехникой в отличном состоянии. В кухне установлен гарнитур, стол, стулья, газовая печь, вытяжка и холодильник – все, что необходимо для жизни. В жилой комнате – диван, кресло, шкаф и тумбочка под телевизор. Окна металлопластиковые. Межкомнатные двери из МДФ, входная – металлическая. Застекленный балкон также с отделкой!





Тех. условия

Все коммуникации центральные. В прихожей установлена сплит-система, так что комфортная температура летом - обеспечена. Водяные счетчики находятся в санузле, там же - полотенцесушитель. Радиаторы чугунные. Проведен домофон. Коммунальные платежи летом не превышают 1500 руб., зимой – 2000 руб.! В доме надежный интернет-провайдер – Ростелеком.





Дом

Панельный 5-этажный дом построен в 1979 году. Сейчас ведется капитальный ремонт. Дом очень теплый! На этаже мало квартир (всего 3). Подъезды в хорошем состоянии. Есть места для колясок и велосипедов. Лестничные пролеты – широкие. Входная дверь металлическая с домофоном. Дом находится под управлением ГУК «Краснодар».





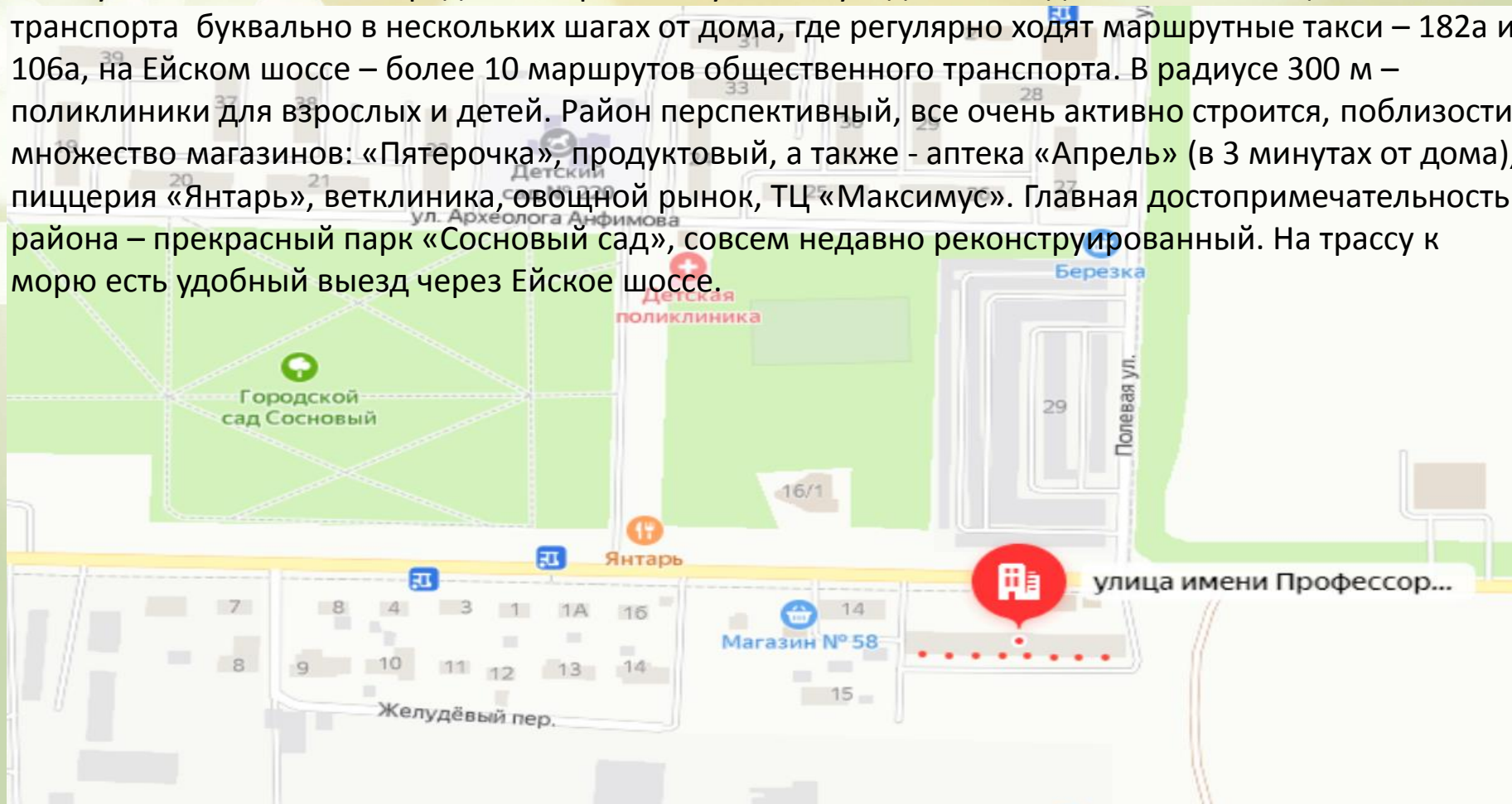
Придомовая территория

Двор очень уютный, здесь много деревьев и клумб, у подъездов установлены лавочки. Территория асфальтирована, с уличным освещением. Для детей предусмотрена игровая зона. Парковочных мест достаточно. Тихое место для размеренной семейной жизни.



Расположение

Дом находится по адресу: п. Березовый, ул. Малигонова, 22. Расположение очень удачное, поскольку детский сад № 220 в 10-15 минутах, в учебные заведения детей развозит школьный автобус. В течение 2-х лет рядом построят новую школу и детский сад. Остановка общественного транспорта буквально в нескольких шагах от дома, где регулярно ходят маршрутные такси – 182а и 106а, на Ейском шоссе – более 10 маршрутов общественного транспорта. В радиусе 300 м – поликлиники для взрослых и детей. Район перспективный, все очень активно строится, поблизости множество магазинов: «Пятерочка», продуктовый, а также - аптека «Апрель» (в 3 минутах от дома), пиццерия «Янтарь», ветклиника, овощной рынок, ТЦ «Максимус». Главная достопримечательность района – прекрасный парк «Сосновый сад», совсем недавно реконструированный. На трассу к морю есть удобный выезд через Ейское шоссе.



Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 08.2016 г.

Кадастровый номер: 23:43:0104015:671

Указываем полную стоимость.

Форма оплаты: любая.

Цена

Стоимость уютной 1-комнатной квартиры площадью 33,5 кв.м. с ремонтом и мебелью в подарок в удобном для жизни районе стоит

3,1 млн.руб.

P.S. - В подарок при покупке остаются: мебель, техника и сантехника!.

- Застекленный балкон с отделкой.
- Низкие коммунальные платежи.
- Теплый дом.
- Рядом прекрасный парк и детские сад.
- Чистый воздух!

Чудесная квартира по разумной цене!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел./WhatsApp: +7-961-592-93-13

E-mail: ivanova@nedvizhimost93.ru

Иванова Надежда Александровна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**

